

Предварительно утвержден
Советом директоров
ОАО «Гостиница «БУДАПЕШТ»
(Протокол от 24.05.2022 г.)

Утвержден Годовым общим
собранием акционеров
ОАО «Гостиница «БУДАПЕШТ»
(Протокол от 29.06.2022 г.)

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Открытого акционерного общества
«Гостиница «БУДАПЕШТ»
за 2021 год

Составлен в соответствии с требованиями, установленными ФЗ «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ), Положением Банка России от 27.03.2020 № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

Финансовая информация, приведенная в Годовом отчете, базируется на данных бухгалтерского баланса, составленного в соответствии с российским законодательством, и не содержащего информации консолидированной финансовой отчетности.

Генеральный директор
ОАО «Гостиница «БУДАПЕШТ»



А.И. Виленкин

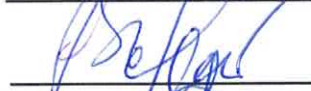
Достоверность данных подтверждаю:

Председатель Ревизионной комиссии



С.П. Воробьев

Член Ревизионной комиссии



Е.Б. Воробьева

Член Ревизионной комиссии



К.С. Кузнецова

Общие сведения

Полное фирменное наименование на русском языке: Открытое акционерное общество «Гостиница «БУДАПЕШТ» (далее по тексту – «Общество»).

Сокращённое наименование на русском языке: ОАО «Гостиница «БУДАПЕШТ».

Сокращённое наименование на английском языке: «Hotel «BUDAPEST» JSC.

Адрес местонахождения Общества: 103051, РФ, г. Москва, Петровские линии, д. 2/18.

Дата государственной регистрации Общества и регистрационный номер.

Регистрация	Документ	Дата	Номер
Московская регистрационная палата	Свидетельство	21.08.2001 г.	№ 106.086
Государственная регистрационная палата при Министерстве юстиции РФ	Свидетельство о регистрации до 01.07.02 при создании юридического лица	17.07.2001 г.	№ 1027700253646
Инспекция № 7 МНС России по ЦАО г. Москвы	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	23.08.2001 г.	Серия 77 № 002297162

Размещенные и объявленные акции Общества по состоянию на 31.12.2020 г.

Категории (типы) акций	Количество (шт.)	Номинальная стоимость (руб.)
Размещенные акции:	100	118 800
Обыкновенные именные	100	118 800
Привилегированные	-	-
Объявленные акции:	100	118 800
Обыкновенные именные	100	118 800
Привилегированные	-	-

Уставный капитал Общества составляет 11 880 тыс. рублей.

Объем оплаченной части уставного капитала составляет 11 880 тыс. рублей.

Акционерами Общества по состоянию на 31.12.2021 г. являются.

Состав акционеров	Резидент/ нерезидент РФ	Доля в УК, %
ARBEND HOLDINGS LIMUTED/АРБЕНД ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (Кипр)	Нерезидент РФ	41
Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «ТРЭИ»	Нерезидент РФ	9
ООО ОТЕЛЬ «ПЕТР I»	Резидент РФ	15
ROIL VENTURES LIMITED/РОЙЛ ВЕНЧУРС ЛИМИТЕД (Кипр)	Нерезидент РФ	35
Всего		100

Информация об аудиторе Общества.

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Групп»
Сокращенное наименование	ООО «Аудит Групп»
Место нахождения	127051, г. Москва, ул. Трубная, дом 17, стр. 2
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц	№001.455915 от 15.11.1999г.
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027700560623
Сведения о прохождении проверки внешнего контроля качества работы	Свидетельство №267 от 23.08.2016г.
Членство в саморегулируемой организации аудиторов	Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций 22 декабря 2016г. за основным регистрационным номером 11606078430

Информация о реестродержателе Общества.

Ведение реестра производит регистратор АО ВТБ Регистратор на основании договора № 40/2007 г. от 18.04.2007 г.

Основной вид деятельности в 2021 г. – сдача в аренду собственного недвижимого имущества. ↗

Основными целями деятельности Общества являются - извлечение прибыли и увеличение дохода.

1. Положение Общества в отрасли

Открытое Акционерное Общество «Гостиница «Будапешт» сдает в аренду принадлежащее на праве собственности здание гостиницы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Неглинная, д. 17, стр. 1.

Гостиница «Петр I»***** расположена в самом сердце столицы, в деловом и культурном центре Москвы. Здание гостиницы полностью реконструировано в 2006. Площадь гостиницы – 8 359,9 м².

Номерной фонд гостиницы составляет 133 номера:

- Стандартный одноместный номер – 68 (площадь 28 м²),
- Стандартный двухместный номер – 44 (площадь 28 м²),
- ВИП-стандартный номер – 15 (площадь 28 м²),
- Номер люкс – 6 (площадь 68 м²).

Гостиница предоставляет следующие услуги:

- Ресторан «Романов» на 60 посадочных мест (средиземноморская, европейская и русская кухня);
- Завтрак «шведский стол»;
- Room-service 24 часа;
- Круглосуточный лобби-бар;
- Переговорные комнаты;
- Бизнес-центр;
- Wi-Fi Интернет;
- Оздоровительный центр: бассейн, турецкая баня, тренажерный зал, массаж, салон красоты;
- Услуги консьержа;
- Заказ такси;
- Наземная стоянка;
- Химчистка и прачечная;
- Номера для людей с ограниченными возможностями передвижения.

Оснащение каждого из номеров соответствует европейским стандартам отелей класса пять звёзд (*****). Каждый номер оснащен индивидуальной системой климат-контроля, сейфом, мини-баром, спутниковым телевидением. VIP-этаж гостиницы, расположенный на 6 этаже, предоставляет завтрак «шведский стол» в VIP-гостиной, а также в течение дня сервируются напитки и легкие закуски.

24 апреля 2017 г. функция по управлению гостиницей «Петр I» была передана ООО ОТЕЛЬ «ПЕТР I» в рамках договора № 16/06-169 от 30.12.2016 г.

2. **Приоритетные направления деятельности общества**

Приоритетными направлениями деятельности Общества являются:

- Совершенствование режима использования земли.
- Реконструкция здания с увеличением полезной площади без расширения площади застройки.
- Совершенствование системы безопасности гостиницы.

3. Отчет Совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям в 2021 году

3.1. Анализ финансового положения

Анализ финансового состояния ОАО «Гостиница «БУДАПЕШТ» выполнен за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. Качественная оценка значений финансовых показателей Общества проведена с учетом отраслевых особенностей деятельности (отрасль – "Гостиницы и рестораны", класс по ОКВЭД – 55.10).

Структура имущества и его источники детально представлены в таблице.

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб.	± %
	31.12.2021	31.12.2020	на 31.12.21	на 31.12.20		
Актив						
1. Внеоборотные активы в том числе:	822 495	875 579	52,0%	54,5%	- 53 084	-6,1%
основные средства	814 245	868 852	51,4%	54,1%	- 54 607	-6,3%
нематериальные активы	-	-	0,0%	0,0%	-	-
отложенные налоговые активы	8 250	6 727	0,5%	0,4%	1 523	22,6%
2. Оборотные активы, всего в том числе:	760 399	731 163	48,0%	45,5%	29 236	4,0%
запасы	23	95	0,00%	0,01%	- 71	-75,3%
дебиторская задолженность	396 436	366 864	25,0%	22,8%	29 572	8,1%
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	363 940	364 202	23,0%	22,7%	- 262	-0,1%
Пассив						
1. Собственный капитал	- 4 037	- 14 293			6 910	48,3%
2. Долгосрочные обязательства, всего в том числе:	247 199	370 799	15,6%	23,1%	- 123 600	-33,3%
заемные средства	247 199	370 799	16%	23,1%	- 123 600	-33,3%
3. Краткосрочные обязательства, всего в том числе:	1 339 732	1 250 236	84,6%	77,8%	89 496	7,2%
заемные средства	840 209	712 433	53,1%	44,3%	127 777	17,9%
Валюта баланса	1 582 894	1 606 742	100,0%	100,0%	- 23 847	-1,5%

Из представленных в первой части таблицы данных видно, что на 31.12.2021 г. в активе баланса доля внеоборотных средств составляет 52%, а оборотных средств, соответственно, 48%. Активы Общества за отчетный период уменьшились на 1,5%.

Основную долю 84,6% пассива баланса представляют краткосрочные обязательства, из которых 53,1% доля заемных средств и 31,5% составляет кредиторская задолженность. Краткосрочные обязательства за отчетный период увеличились на 7,2%.

Долгосрочные обязательства составляют 15,6% пассива баланса; за отчетный период показатель снизился по сравнению с 2020 г. на 33,3%. Пассивы баланса за отчетный период уменьшились на 1,5%.

Динамика краткосрочных обязательств (увеличение на 7,2%) и долгосрочных обязательств (снижение на 33,3%) обусловлена следующими факторами:

- часть задолженности в рамках Мирowego соглашения по делу №А40-253009/17-185-379"Б" от 01.11.2018 г., согласно Определению Арбитражного суда от 13.11.2018 г. перед компанией Нейпол Интернейшнл Лимитед переведена из долгосрочной задолженности в краткосрочную

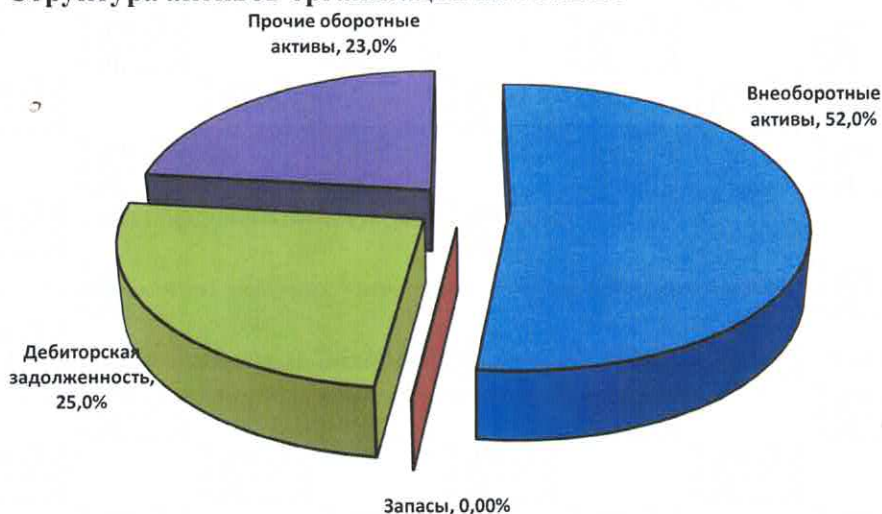
- привлечены заемные средства на текущие нужды Общества.

Совокупная динамика снижения обязательств Общества составила -2,1%.

Стоит отметить, что размер собственного капитала так же, как и в 2020 г. представлен отрицательной величиной, на конец 2021 г. составил (- 4037) тыс.руб. По сравнению с 2020г. показатель вырос на 6 910 тыс. руб., следовательно, снизился размер непокрытого убытка.

Структура активов Общества в разрезе основных групп представлена ниже на диаграмме.

Структура активов организации на 31.12.21

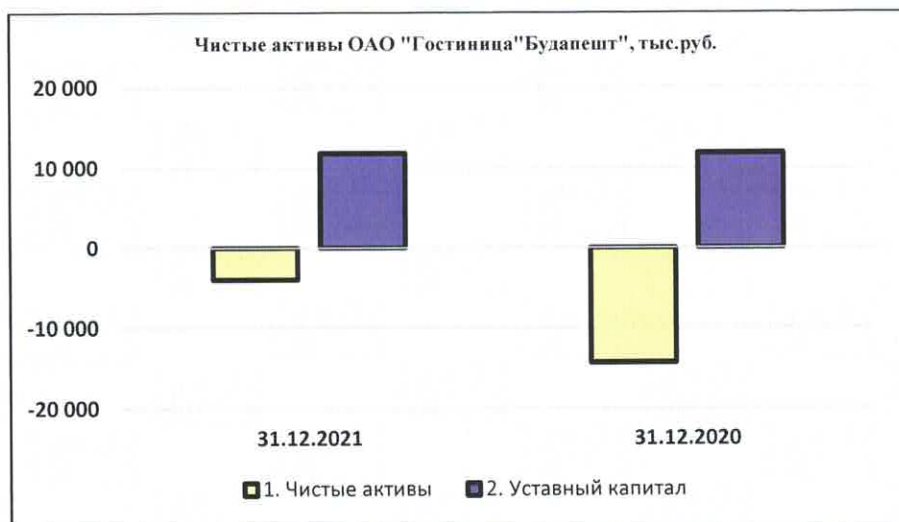


Из представленных выше данных мы видим, что на 31.12.2021 г. большую долю занимают внеоборотные активы 52%, основную долю которых представляют основные средства - стоимость здания и его неотделимых улучшений, что составляет 51,4% актива баланса.

Чистые активы Общества по итогам 2021 г. составили (- 4037) тыс.руб, так же как и в 2020 г., составляют отрицательную величину, не покрывают размер уставного капитала.

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб.	± %
	31.12.2021	31.12.2020	на 31.12.21	на 31.12.20		
1. Чистые активы	- 4 037	- 14 293	-0,3%	-0,9%	10256	-71,8%

2. Уставный капитал	11 880	11 880	0,8%	0,7%	0	0,0%
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	- 15 917	- 26 173	-1,0%	-1,6%	10256	-39,2%



3.2. Анализ эффективности деятельности

"Отчет о прибылях и убытках" позволяет оценить эффективность деятельности.

Отметим, что основным доходом Общества является доход от сдачи помещений в аренду, который в учете отражается в составе Прочих доходов.

В приведенной ниже таблице обобщены основные финансовые результаты деятельности ОАО "Гостиница "БУДАПЕШТ" за 2021 год и аналогичный период прошлого года.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Среднегодовая величина
	2021	2020	тыс. руб.	±% (раз)	
1. Выручка	-	-	0	0	0
2. Расходы по обычным видам деятельности	- 6 304	- 5 954	-349	5,9%	-6 129
3. Прибыль (убыток) от продаж	- 6 304	- 5 954	-349	5,9%	-6 129
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	24 192	14 944	9 248	61,9%	19 568
5. ЕВИТ (прибыль до уплаты процентов и налогов)	17 889	8 990	8 899	99,0%	13 440
6. Проценты к уплате	- 2 917	- 10	-2 907	29343,5%	-1 463
7. Изменение налоговых активов и обязательств, налог на прибыль и прочее	- 4 716	- 2 070	-2 646	127,8%	-3 393

8. Чистая прибыль (убыток)	10 256	6 910	3 346	48,4%	8 583
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	10 256	6 910	3 346	48,4%	8 583
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен, стр. 1370)	10 256	6 910	x	x	x
Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), коэфф. Нормальное значение: не менее 1,5.	6,1	-	X	X	6,1

По данным "Отчета о прибылях и убытках" за 2021 год убыток от продаж Общества составил 6 304 тыс. руб.

Отметим, что выручка по итогам 2021г. отсутствует. Как за отчетный год, так и за прошлый год выручка от реализации гостиничных услуг отсутствует, это обусловлено тем, что со 2 квартала 2017 г. основным доходом Общества является доход от сдачи помещения в аренду, который отражается в составе Прочих доходов предприятия.

Расходы по обычным видам деятельности составили 6304 тыс.руб., что на 349 тыс.руб. или на 5,9% выше показателя за 2020 г.

Исходя из данных "Отчета о прибылях и убытках" мы видим увеличение сальдо прочих доходов и расходов на 9248 тыс.руб. (или 61,9%).

ЕВИТ по итогам 2021 г. составила 17 889 тыс.руб. Показатель ЕВИТ увеличился на 99% или на 8 899 тыс.руб.

На положительную динамику показателей прибыли оказали влияние следующие факты:

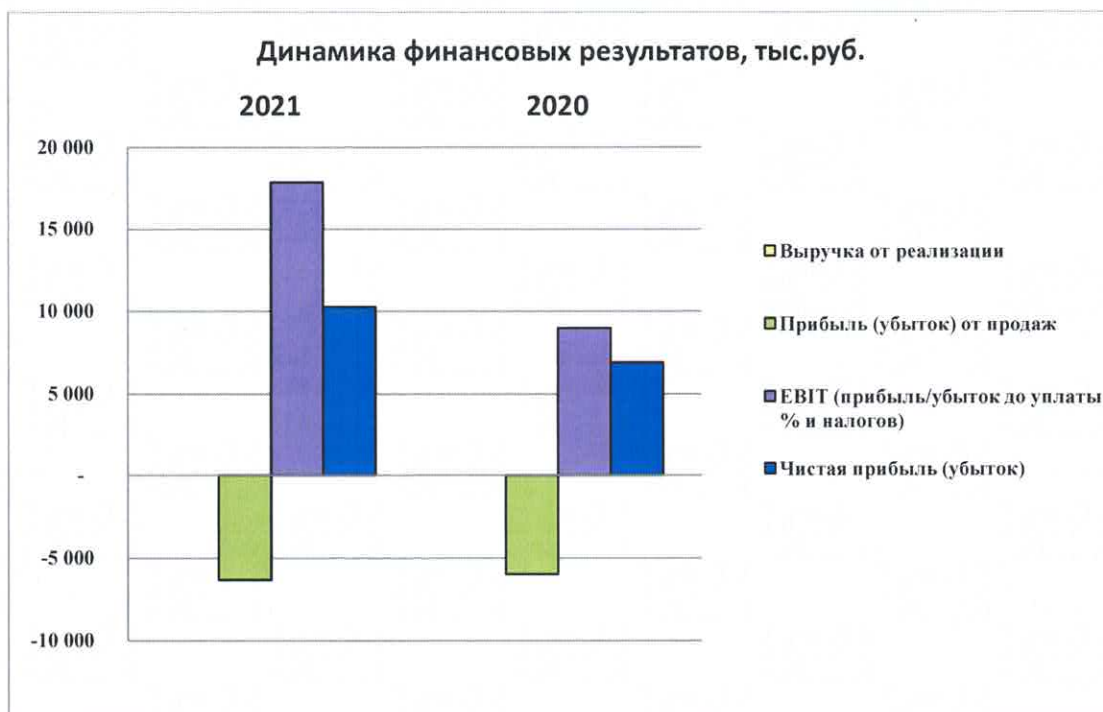
- увеличение доходов от сдачи помещений в аренду. Отметим, что в прошлом году в связи с пандемией коронавирусной инфекции (COVID 19) и негативными последствиями в экономике, особенно в гостиничной отрасли, Общество было вынуждено снизить размер арендной платы на 50% со 2-го квартала и до конца 2020г. С постепенным восстановлением экономики и гостиничной отрасли в течение отчетного 2021г Обществом было произведено постепенное повышение Арендной платы для арендатора: в 1 квартале 2021г по сравнению с 2020г повышение составило 29,4%, со 2-го квартала повышение составило дополнительно 27%, далее с 4 квартала повышение еще на 21%. Таким образом доход от аренды Общества приблизился к периоду до экономического кризиса, и среднегодовой рост составил 31,8% по сравнению с 2020г.

Отметим, что в отчетном году увеличился размер процентов к уплате, что связано с привлечением дополнительных средств, а также заключением Мирowego соглашения с Департаментом городского имущества г.Москва.

Величину расходов на 1 руб. выручки по итогам 2021 г. не представляется возможным рассчитать, поскольку выручка от гостиничных услуг в 2021 г. отсутствует.

Чистая прибыль по итогам 2021г составила 10 256 тыс.руб., по сравнению с показателем за 2020г. рост составил 3346 тыс.руб. или 48,4%.

Динамика показателей прибыли (убытка) представлена на диаграмме:



В связи с тем, что основным доходом Общества является доход от сдачи помещений в аренду, который в учете отражается в составе Прочих доходов, не представляется возможным провести в полном объеме анализ рентабельности использования капитала, вложенного в предпринимательскую деятельность, анализ платежеспособности и ликвидности.

Ряд показателей, актуальных для Общества, представлены ниже в таблице:

Показатель	Значение показателя		Динамика, %	Расчет показателя	Комментарии
	2021	2020			
Рентабельность активов (ROA)	0,6%	0,4%	0,2%	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. Нормальное значение для данной отрасли: 8% и более.	Увеличение показателя за счет роста чистой прибыли на 3 346 тыс.руб. или на 48,4% по сравнению с 2020г. При этом средняя стоимость активов на конец 2021г уменьшилась на 23 581 тыс.руб. или 1,5%
Коэффициент быстрой ликвидности	0,57	0,58	-3%	Отражает степень покрытия высоколиквидными и быстрореализуемыми активами текущих обязательств (не менее 0,7).	Изменение показателя Оборотных активов на 4% (в основном за счет % начисленных по займам выданным компании WYKENAM INVESTMENTS LIMITED, % - в составе дебиторской задолженности, основной долг отражен в составе финансовых вложений) при одновременном увеличении краткосрочных обязательств на 7,2% (в основном за счет перевода части задолженности по Мировому соглашению перед компанией Нейпол Интернешнл Лимитед). Отметим, что кредиторская задолженность перед WYKENAM INVESTMENTS LIMITED неизменной в

Коэффициент текущей ликвидности	0,57	0,58	-3%	Отражает степень покрытия активами наиболее срочных и среднесрочных обязательств Общества (не менее 1,35)	виде % (в составе Заемных ср-в) и неустойки (в составе Кредиторской задолженности по Мировому соглашению)
Общая ликвидность баланса	0,45	0,43	5%	Отражает степень погашения активами Общества всех своих обязательств (не менее 1)	
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-1,09	-1,22	11%	Отражает степень использования предприятием собственных оборотных средств (не менее 0,1)	При увеличении собственного капитала на 48,3%, показатель остался отрицательной величиной так же, как и в 2020г. На коэф-т оказало влияние снижение стоимости ВНА на 6,1% при одновременном увеличении Оборотных активов на 4%
Доля заемных средств в активе баланса	0,69	0,67	2%		Одновременное увеличение доли заемных средств в 2021г по сравнению с 2020г на 0,4% и снижение стоимости Активов на 1,5%

По итогам расчетов в таблице можно сделать вывод о том, что показатели быстрой и текущей ликвидности предприятия по сравнению с 2020 г. имеют отрицательную динамику в размере 3%. Значения показателей так же, как и в 2020 г. ниже нормальных. Общая ликвидность баланса выросла на 5% и составила 0,45, что также ниже нормального значения.

Доля заемных средств в активе баланса составила 69%, что выше значения за 2020 г. на 2%.

Отметим положительную динамику показателя Рентабельности активов на 0,2%, а также коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами на 11%.

Несмотря на отраженную прибыль, согласно результатам анализа финансового состояния ОАО «Гостиница «БУДАПЕШТ» за 2021 г., так же как и в 2020 г., имеет место финансовая нестабильность и низкий уровень платежеспособности, высока доля обязательств как долгосрочных, так и краткосрочных.

4. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью

4.1. Финансовые риски

В связи с тем, что со 2 квартала 2017 г. основным доходом предприятия стала выручка от сдачи здания отеля в аренду, совокупный валовой доход Общества значительно снизился. Темпы снижения доходов не соответствуют темпам снижения расходов и обязательств, поскольку за счет получаемых доходов Общество имеет возможность рассчитываться только по своим обязательствам перед поставщиками и бюджетом, тогда как перед кредиторами, задолженность перед которыми имеет высокую долю в валюте баланса, погашение задолженности затруднительно. Происходит постепенная реструктуризация баланса - снижение размера наиболее ликвидных активов, изменение структуры обязательств.

На фоне имеющегося финансового положения Общества руководством были предприняты следующие меры:

- в 1-м квартале 2020 г. Общество исполняло график Мирowego соглашения по делу №А40-253009/17-185-379"Б" от 01.11.2018 г., согласно Определению Арбитражного суда от 13.11.2018 г. с основным кредитором Нейпол Интернейшнл Лимитед. Далее в связи с пандемией коронавирусной инфекции (COVID-19) и последующими экономическими проблемами в мире, в стране, а также в ряде отраслей, в частности гостиничной отрасли, Общество было вынуждено приостановить погашение обязательств. Указанные обязательства не погашались и в течение отчетного 2021 года.

- Кроме этого, отметим, что основной доход Общества от сдачи помещений в аренду постепенно приведен в соответствие с рыночными условиями. В течение 2021г было произведено постепенное повышение арендной платы. Среднегодовое увеличение доходов от аренды составило 31,8%.

- Превышение размера уставного капитала над величиной чистых активов имеет место в течение более, чем трех отчетных периодов, в связи с этим руководство Общества предпринимает меры по разрешению указанной ситуации.

- В марте 2021 г. было подписано мировое соглашение с Правительством Москвы о выплате задолженности (решение арбитражного суда города Москвы от 05.08.2015г.) в течение двух лет. С апреля 2021г Общество выполняет обязательства по указанному соглашению.

В сложившейся ситуации Общество планирует урегулировать взаиморасчеты с кредиторами, предпринять меры по восстановлению и постепенному повышению своей платежеспособности и стабилизации финансового положения и независимости.

4.2. Правовые риски

Основными рисками являются:

1.

25 мая 2021 года Арбитражным судом города Москвы по делу № А40-145493/2012 утверждено мировое соглашение, заключенное между Правительством Москвы и ОАО «Гостиница «БУДАПЕШТ», о взыскании неосновательного обогащения в размере 92 032 467,12 руб. и процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 22 778 038,62 руб., с рассрочкой погашения задолженности в соответствии с графиком погашения.

2.

13 ноября 2018 г. Арбитражным судом г. Москвы в рамках рассмотрения дела о банкротстве ОАО «Гостиница «БУДАПЕШТ» № А40-253009/17-185-379 «Б» утверждено мировое

соглашение, заключенное между ОАО «Гостиница «БУДАПЕШТ» и Компанией Нэйпол Интернейшнл Лимитед.

В случае неисполнения / ненадлежащего исполнения ОАО «Гостиница «БУДАПЕШТ» условий мировых соглашений, со стороны Правительства Москвы к обществу могут быть применены штрафные санкции, а, со стороны Компании Нэйпол Интернейшнл Лимитед к обществу могут быть предъявлены требования о выплате всей суммы долга, указанной в мировом соглашении (569 133 713 рублей 92 копейки).

5. Состав Совета директоров ОАО «Гостиница «БУДАПЕШТ» включая информацию об изменениях в составе Совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров Общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале Общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций Общества

Члены Совета директоров ОАО «Гостиница «БУДАПЕШТ» избираются на годовом Общем собрании акционеров в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества, на срок до следующего годового Общего собрания акционеров.

В соответствии с Уставом ОАО «Гостиница «БУДАПЕШТ» количественный состав Совета директоров Общества определяется решением Общего собрания акционеров.

5.1. Состав Совета директоров, действовавшего в течение 2021 года, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров Общества, имевших место в отчетном году

Состав Совета директоров ОАО «Гостиница «БУДАПЕШТ» по состоянию на 01.01.2021 г.:

Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)
Борзова Мария Юрьевна	Согласие на раскрытие сведений не получено	Член Совета директоров Общества	08.10.2020
Воробьев Сергей Павлович	Согласие на раскрытие сведений не получено	Член Совета директоров Общества	08.10.2020
Ильченко Максим Васильевич	Согласие на раскрытие сведений не получено	Член Совета директоров Общества	08.10.2020
Томашевич Сергей Сергеевич	Согласие на раскрытие сведений не получено	Член Совета директоров Общества	08.10.2020
Топкаев Роберт Анатольевич	Согласие на раскрытие сведений не получено	Член Совета директоров Общества	08.10.2020

Состав Совета директоров ОАО «Гостиница «БУДАПЕШТ» по состоянию на 29.06.2021 г.:

Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)
Борзова Мария Юрьевна	Согласие на раскрытие сведений не получено	Член Совета директоров Общества	29.06.2021
Виленкин Александр Израилевич	Согласие на раскрытие сведений не получено	Член Совета директоров Общества	29.06.2021
Ильченко Максим Васильевич	Согласие на раскрытие сведений не получено	Член Совета директоров Общества	29.06.2021
Томашевич Сергей Сергеевич	Согласие на раскрытие сведений не получено	Член Совета директоров Общества	29.06.2021
Топкаев Роберт Анатольевич	Согласие на раскрытие сведений не получено	Член Совета директоров Общества	29.06.2021

Посещаемость собраний членами совета директоров в 2021 г. – 100 %.

6. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества, и членах коллегиального исполнительного органа Общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале Общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций Общества

Согласно Уставу ОАО «Гостиница «БУДАПЕШТ» единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор.

Решение об избрании Генерального директора Общества, досрочном прекращении его полномочий принимается Советом директоров ОАО «Гостиница «БУДАПЕШТ».

Коллегиальный исполнительный орган управления Уставом Общества не предусмотрен.

С 15.02.2018 г. по 31.05.2021 г. – Генеральный директор Воробьев Сергей Павлович (долей в уставном капитале не имеет, акциями общества не владеет). Согласие на раскрытие биографических данных не получено.

С 01.06.2021 г. - Генеральный директор Виленкин Александр Израилевич (долей в уставном капитале не имеет, акциями общества не владеет). Согласие на раскрытие биографических данных не получено.

7. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления акционерного общества (за исключением физического лица, занимавшего должность (осуществлявшего функции) единоличного исполнительного органа управления акционерного общества, если только таким лицом не являлся управляющий) с указанием размера всех видов вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления акционерного общества, являвшихся его работниками, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года, и с указанием размера расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления акционерного общества, компенсированных акционерным обществом в течение отчетного года. Если акционерным обществом выплачивалось вознаграждение и (или) компенсировались расходы лицу, которое одновременно являлось членом совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества и входило в состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) акционерного общества, выплаченное вознаграждение и (или) компенсированные расходы такого лица, связанные с осуществлением им функций члена совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, включаются в совокупный размер выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов по совету директоров (наблюдательному совету) акционерного общества, а иные виды выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов такого лица включаются в совокупный размер вознаграждения и (или) компенсированных расходов по коллегиальному исполнительному органу (правлению, дирекции) акционерного общества

а. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа (управляющего, управляющей организации) акционерного общества

Общество выплачивает Генеральному директору заработную плату и иные выплаты, предусмотренные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Общества.

Генеральному директору могут производиться другие выплаты и иные вознаграждения в размере и порядке, который предусмотрен внутренними документами Общества, принимаемыми Общим собранием акционеров или Советом директоров Общества. Размер оплаты труда Генерального директора Общества, в том числе компенсации Генеральному директору за досрочное прекращение его полномочий по инициативе Совета директоров Общества, определяется в трудовом договоре.

б. Критерий определения размера вознаграждения (компенсации расходов) членов Совета директоров Общества

Выплата вознаграждений членам Совета директоров Общества не предусмотрена.

с. Общий размер вознаграждения (компенсации расходов) исполнительных органов и членов Совета директоров Общества, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года

Размер вознаграждения (компенсации расходов) исполнительного органа (Генерального директора) Общества в 2021 году составил:

Для Воробьева С.П. за период с 01.01.2021 г. по 31.05.2021 г. – 1 181 672,02 (руб.).

Для Виленкина А.И. за период с 01.06.2021 г. по 31.12.2021 г. – 1 050 000,00 (руб.)

Вознаграждения членам Совета директоров ОАО «Гостиница «БУДАПЕШТ» в 2021 году не выплачивались.

8. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

Дивиденды не начислялись и не выплачивались.

9. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении

Советом директоров общества в 2021 г. крупные сделки не одобрялись.

10. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления акционерного общества предусмотрена главой XI Федерального закона "Об акционерных обществах", с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении

В 2021 г. сделки, признаваемые сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, не одобрялись.

11. 29 декабря 2021 года между ОАО «Гостиница «БУДАПЕШТ» и Департаментом городского имущества города Москвы заключен договор № М-01-057850 аренды земельных участков предоставляемых правообладателю зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, сроком до 03.08.2070 г., что является для Общества существенным положительным фактом при осуществлении хозяйственной деятельности, так как земельные правоотношения с ДГИ г. Москвы оформлены в соответствии с действующим законодательством.

12. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении

Статья расходов	2021	2020	Изменение, абс.	%
Фактическое потребление электроэнергии, тыс. кВт/ч	1 892,55	1 773,67	118,88	7%
Фактическое затраты на электроэнергию, тыс. руб. без НДС	9 555,30	8 511,32	1 043,98	12%
Фактическое затраты на теплоэнергию, тыс. руб. без НДС	3 421,40	2 636,04	785,36	30%

Пронумеровано, прошнуровано

18

ЛИСТОВ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Виленкин А. И.

